



UN OASIS URBANO EN EL CORAZÓN DE ROTA



BIENVENIDO A SERENA SUITES





DESCUBRE EL PARAÍSO A ORILLAS DEL ATLÁNTICO

SERENA Suites nació en el corazón de Rota, muy cerca del mar, como un residencial pensado para disfrutar de la luz, el clima y la forma de vivir del sur.

Viviendas luminosas, amplios espacios comunes y una arquitectura inspirada en el mar crean un entorno para disfrutar dentro y fuera de casa durante todo el año.

Un lugar para vivir con calma, cerca de todo y con el Atlántico siempre presente.

LA COSTA DE LA LUZ AUTENTICA Y NATURAL

Situada en la zona más meridional de la península, Cádiz es, sin duda, una de las provincias más atractivas de Andalucía. Rica en cultura, gastronomía e historia, se diferencia por un entorno cuidado y natural.



UN LEGADO DE CULTURAS

La Costa de la Luz es una tierra moldeada por siglos de historia y por el encuentro de diferentes civilizaciones. Fenicios, romanos y árabes dejaron su huella en sus ciudades, en su arquitectura y en una forma de vida estrechamente ligada al mar.

Un legado que permanece vivo en sus pueblos, sus tradiciones y su patrimonio, y que convierte este rincón del sur en un territorio con una identidad única.

UNA CIUDAD VIVA TODO EL AÑO

Vivir en Rota es disfrutar de uno de los enclaves más auténticos y con más vida de la Bahía de Cádiz, donde conviven la calma de una ciudad consolidada y la energía de un entorno que crece y mira al futuro. Un litoral de playas doradas y aguas atlánticas, un puerto deportivo entre los más animados de la costa gaditana y un casco histórico que mantiene vivo el legado de esta tierra, coronado por el Castillo de Luna, una joya del siglo XIV que acoge el ayuntamiento y puede visitarse en cualquier momento.

Aquí, cada día es descubrir el mercado de abastos por la mañana, perderse entre las fiestas que animan el pueblo y dejarse llevar por un almuerzo de pescaito mientras cae la tarde sobre el Atlántico.



VIVIR JUNTO AL ATLÁNTICO

A 600 metros de SERENA Suites se despliega uno de los litorales mejor conservados del sur, donde cada playa tiene un carácter propio.



Al norte, Punta Candor se extiende virgen y serena entre los pinares y las dunas del Parque Natural de la Almadraba, custodiando los Corrales de Pesca, un arte milenario de origen romano que solo aquí sobrevive.



Rota

Rota

BAHÍA DE CÁDIZ

UN LUGAR INIGUALABLE PARA VIVIR Y EXPLORAR

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. El Puerto de Santa María - 20 min | 5. Jerez de la Frontera - 25 min |
| 2. Sanlúcar de Barrameda - 15 min | 6. Puerto Real - 30 min |
| 3. Chipiona - 10 min | 7. Aeropuerto |
| 4. Cádiz - 30 min | 8. Estación de tren |



UNA UBICACIÓN PARA DISFRUTAR

Rota es una ciudad cómoda para vivir y disfrutar durante todo el año. Colegios, supermercados, comercios, centros de salud y todos los servicios necesarios forman parte del día a día, sin renunciar a la tranquilidad de vivir junto al mar.

Su ubicación ofrece excelentes conexiones por carretera, con fácil acceso a Chipiona, Sanlúcar de Barrameda, El Puerto de Santa María, Jerez y Cádiz.

A solo 30 km se encuentra el Aeropuerto de Jerez, con conexiones directas con Madrid, Barcelona, Palma de Mallorca y otros destinos nacionales, además de diferentes conexiones con ciudades europeas.

Todo cerca, bien conectado y con el Atlántico como parte de tu día a día.

DISEÑADO PARA DISFRUTAR

SERENA Suites es un residencial de **241 viviendas** pensado para disfrutar del clima, la luz y la vida al aire libre.

Viviendas cuidadas, amplias terrazas y grandes espacios comunes se integran en un proyecto donde interior y exterior se conectan de forma natural.

Un lugar para disfrutar de Rota durante todo el año.



SERENA
— suites —



VIVIR EN UN RESORT

SERENA Suites va más allá de la vivienda. **Sus amplios espacios comunes** están pensados para relajarse, hacer deporte, compartir y disfrutar de la vida al aire libre.

Piscinas, gimnasio, calistenia, pool bar, juegos acuáticos, zonas infantiles y un **rooftop** crean diferentes ambientes para disfrutar en cualquier momento del día.

Un residencial donde cada espacio invita a disfrutar del clima y de una forma de vida diferente.

1. Calistenia
2. Gimnasio
3. Ping pong
4. Pool Bar
5. Piscina adultos
6. Piscina de chapoteo
7. Zona infantil

UN RESPIRO BAJO EL SOL

Piscinas de adultos y niños



A TU RITMO

Poolbar & Gimnasio



NATURALEZA PARA VIVIR

Zonas ajardinadas

ABIERTA AL MAR

Salón comunitario



ESPACIOS PARA COMPARTIR

Terraza en planta baja



ESPACIOS PARA SOÑAR

Rooftop





UN RESIDENCIAL QUE PIENSA EN TI

SERENA
suites

SERENA Suites ofrece **estudios y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**, con diferentes tipologías para elegir la que mejor se adapte a ti.

Bajos con jardín privado, viviendas con amplias terrazas y áticos que se abren al exterior.

Espacios luminosos y cuidados, diseñados para disfrutar dentro y fuera de casa.







El diseño de las viviendas busca aprovechar al máximo la luz y la ventilación natural, creando espacios cómodos, luminosos y funcionales. Estancias abiertas que conectan con las terrazas y permiten que interior y exterior formen parte de un mismo espacio. Un hogar pensado para disfrutar de la luz, la calma y el estilo de vida de Rota.

Espacios amplios y luminosos, diseñados para hacer fácil el día a día. Una distribución cuidada, tonos naturales y estancias que se abren al exterior crean ambientes cálidos y agradables.

Viviendas pensadas para sentirse bien, dentro y fuera de casa.







TERRAZAS PARA VIVIRLAS

Las terrazas son una parte más de la vivienda. Espacios amplios y abiertos al exterior, pensados para disfrutar de la luz, el buen clima y la vida al aire libre.

Un lugar para desayunar al sol, compartir momentos o simplemente relajarse. Porque en SERENA Suites, la vida también sucede fuera de casa.









SERENA
suites

PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

Haz tu vivienda un poco más tuya. SERENA Suites ofrece una selección de acabados para que puedas elegir entre distintas opciones y adaptar tu vivienda a tus gustos.

Diferentes posibilidades para crear un hogar más personal y a tu medida.



Iniciativas

Dirección:

Jove
Gestión

MINTHRA
PROMOCIONES

Arquitectura:

ardytek

AURIS
ESTUDIO

HCP ARCHITECTURE
& ENGINEERING

Comercializa:

ALEGRA
HOMES

600 320 667

comercial@serenasuites.es

Avda Juan Pablo II. Rotonda de la Mujer. 11520. Rota

serenasuites.es

Promueve: Serena Suites, S.L. CIF: B19750988. Promoción en proyecto de construcción. La promoción consta de 241 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes. La primera fase constructiva comprende la ejecución de 145 viviendas, sus correspondientes garajes y trasteros, así como las zonas comunes previstas para dicha fase constructiva, incluyendo las zonas ajardinadas, la piscina y el pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, la administración y/o la dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de ésta, no perjudiquen la calidad de las viviendas o sean sustituidos por otros de calidad equivalente o superior. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) en la oficina de ventas y en la sede central de Serena Suites, S.L., sita en calle Cádiz, 5, Pta. 1.ª Izq., 11407 Jerez de la Frontera (Cádiz), de conformidad con el Decreto 218/2005. Oferta válida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la legislación vigente.